

## Algemene Contractbepalingen

### 1. Contract, betalingscondities

Het contract tussen huurder en verhuurder treedt in werking als de door huurder ondertekende overeenkomst door de verhuurder ontvangen is. De aanbetaling en de restantbetaling worden in het contract opgenomen. Zijn het ondertekende contract of de aanbetaling niet op de overeengekomen tijd bij de verhuurder binnen, dan kan deze, zonder verdere mededeling en zonder aansprakelijkheid, het object verder verhuren.

### 2. Bijkomende kosten

De bijkomende kosten (zoals stroom, gas, verwarming enz.) zijn in de huurprijs inbegrepen. Heffingen als toeristenbelasting zijn in het algemeen niet in de huurprijs begrepen.

### 3. Overdracht van het gehuurde, klachten

Het gehuurde wordt de huurder schoon en conform het overeengekomen contract overgedragen. Mochten er zich bij de overdracht gebreken voordoen of de inventaris onvolledig zijn, dan dient de huurder dit direct bij de sleutelbewaarder/verhuurder onder de aandacht te brengen. Zo niet dan geldt dat het gehuurde in goede toestand overgedragen is. Mocht de huurder het gehuurde verlaat of helemaal niet in gebruik nemen, blijft de gehele huursom verschuldigd.

### 4. Zorgvuldig gebruik

De huurder verplicht zich, het gehuurde met zorg te gebruiken, de huisregels in acht te nemen en rekening te houden met de overige bewoners en burens. Bij enige schade enz. dient de sleutelbewaarder/verhuurder per omgaande geïnformeerd te worden.

Het gehuurde mag maximaal met de in het contract opgegeven aantal personen worden gebruikt.

Onderhuur is niet toegestaan.

De huurder zorgt er voor, dat de medebewoners de verplichtingen van deze overeenkomst nakomen.

Overtreedt de huurder of medebewoner in ernstige mate de verplichtingen van het zorgvuldig gebruik of wordt de woning met meer dan het overeengekomen aantal personen gebruikt, kan de sleutelhouder/verhuurder het contract direct en zonder schadeloosstelling opzeggen.

Privé parkeerplaats beschikbaar voor het huis op het grind; of in de omgeving door weersomstandigheden.

Het is niet toegestaan een elektrische auto bij het huis op te laden.

Niet roken en geen huisdieren.

### 5. Teruggave van het gehuurde

Het gehuurde dient op de overeengekomen tijd tezamen met de inventaris in nette toestand overgedragen te worden. Voor schade en ontbreken van inventaris is de huurder aansprakelijk.

### 6. Annuleren

Indien een overeenkomst wordt geannuleerd, is de huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

Tot 42 dagen voor vertrek: de aanbetaling

42 tot 14 dagen voor vertrek: 60 % van de huursom

14 tot 1 dag voor vertrek: 90 % van de huursom

Bij annulering op de vertrek dag of later: de totale huursom

Maatgevend voor de berekening van de boete van de annulering is het ontvangen van de mededeling door de verhuurder. (bij zaterdagen, zondagen en feestdagen geldt de volgende werkdag).

Bij voortijdig vertrek blijft de totale huursom verschuldigd.

### 7. Overmacht enz.

Verhinderd overmacht (natuurrampen, natuurgeweld, overheidsmaatregelen enz.), onvoorziene of niet te voorkomen voorvallen de verhuur of voortzetting, is de verhuurder gerechtigd (maar niet verplicht) de huurder een gelijkwaardige vervangingsobject aan te bieden onder uitsluiting van vervangende eisen.

### 8. Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die door hem of door zijn medegebruikers veroorzaakt zijn.

Daarbij wordt schuld aan het ontstaan van de schade verondersteld.

### 9. Toepasselijk recht en bevoegdheid

Zwitsers recht is van toepassing. Als exclusieve bevoegdheid wordt de plaats van het gehuurde overeengekomen.